

оригинал

Договор аренды имущества *№ 112*

г. Дербент

« 6 » августа 2020 г.

АО «Дербентский коньячный комбинат», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Гюльмагомедова Ширинбега Кадирбековича, действующего на основании доверенности от 13 декабря 2019 г. № 587, с одной стороны, и МБОУ Прогимназия «Президент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Шириновой Индиры Ибрагимовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду здание находящееся в собственности АО «Дербентский коньячный комбинат», расположенное на земельном участке площадью 4614 кв.м. с кадастровым номером 05:42:000053:12:

Площадь здания – 753,7 кв.м.;

Назначение – нежилое здание;

Кадастровый номер – 05:42:000000:24787;

Местоположение: РД, г. Дербент, пер. Красноармейский, д. 39, литер А;

Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположено здание – 05:42:000053:12;

Площадь земельного участка – 4614 кв.м.

Вид разрешенного использования – для размещения образовательного учреждения

для размещения МБОУ Прогимназии «Президент».

1.2. Право собственности АО «Дербентский коньячный комбинат» подтверждается записью государственной регистрации права 05-05-01/036/2006-130 от 14.09.2006г.

1.3. Здание должно быть передано Арендатору в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора и его государственной регистрации.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязан:

Своевременно передать Арендатору Здание в состоянии, отвечающим условиям для осуществления им своей деятельности по акту приема-передачи;

2.1.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанные в настоящем Договоре.

2.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

2.2. Арендатор обязан:

Использовать Здание для размещения МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста Прогимназия «Президент»;

2.2.1. Поддерживать Здание в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт;

2.2.2. Нести расходы по содержанию Здания;

2.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности согласно требованиям

действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанные в п.3 настоящего договора;

2.2.5. Возвратить Здание после прекращения действия настоящего договора Арендодателю в исправном состоянии.

2.3 Арендатор имеет право использовать здание и земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

2.4. Арендатор не вправе передавать Здание в субаренду.

3. Расчеты сторон.

3.1. Площадь земельного участка, на котором расположено Здание составляет 4614, кв. м., полезная площадь Здания составляет 705,2 кв. м.

3.2. Размер арендной платы за 1 месяц составляет 23 000 (двадцать три тысячи)рублей. Оплату всех коммунальных услуг за пользование производит Арендатор. Размер арендной платы складывается из суммы земельного налога и налога на имущество, взимаемых ежемесячно с Арендодателя и уточняется при изменении ставок земельного налога на территории г. Дербент и налога на имущество организаций в Республике Дагестан.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 5 числа месяца следующего за оплачиваемым кварталом путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя,указанный в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон.

4.1. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,01% от суммы договора на каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Срок действия договора.

5.1. Срок аренды Здания начинается с момента подписания сторонами и действует на срок, равный 363 (тремстам шестидесяти трем) дням.

5.2. В случае если ни одна из Сторон в срок не менее чем за месяц (тридцать дней) до окончания действия договора не заявит о расторжении настоящего договора, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают иски на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 5.1. настоящего договора при ненадлежащем исполнении Арендатором условий настоящего договора, путем направления уведомления в адрес арендатора за 2 месяца до расторжения договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному каждой из сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

7.4 Настоящий договор аренды не может быть расторгнут во время учебного года.

8. Адреса и реквизиты Сторон.

Арендодатель:

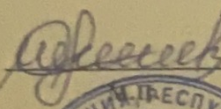
АО «Дербентский коньячный
комбинат»

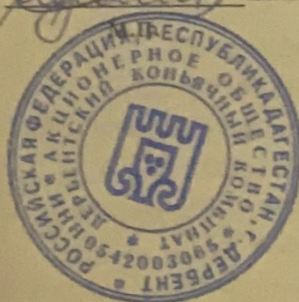
Адрес: 368608, РД, г. Дербент,
пер. Красноармейский, д. 56
ИНН 0542003065
КПП 054201001
К/с 301018109 07020000 615
Р/с
40702 810260320103184Ставропольское
отделение № 5230 ПАО Сбербанк г.
Ставрополь
БИК 040702615

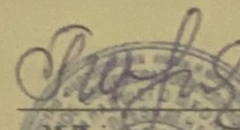
Арендатор:

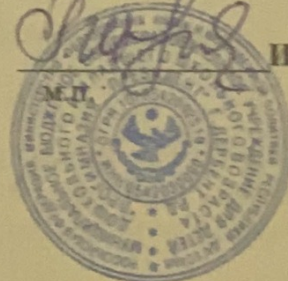
МБОУ Прогимназия «Президент»

Адрес: 368600, РД, г. Дербент,
пер. Красноармейский, д. 39
ИНН 0542030090
КПП054201001
Р/с40701810100001000040СТАВРОПОЛЬСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ
№5230 ПАО СБЕРБАНК
БИК040702615


Ш.К.Гюльмагомедов




И.И.Ширинова



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дербент «06» августа 2020г.

АО «Дербентский коньячный комбинат», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора Гюльмагомедова Ширинбега Кадирбековича, действующего на основании доверенности от 13 декабря 2019 г. № 587, с одной стороны, и МБОУ Прогимназия «Президент», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Шириновой Индиры Ибрагимовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что передается земельный участок площадью 4614,0 кв. м., расположенный по адресу: РД, г. Дербент, ул. Вавилова издание Детсад литер «А», общей полезной площадью 753,7 кв. м., расположенный по адресу: РД, г. Дербент, переулок Красноармейский №39.

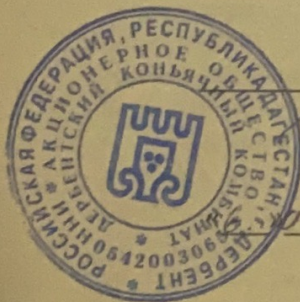
Помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

Арендодатель:

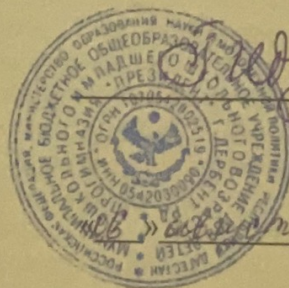
АО «Дербентский коньячный
комбинат»
Ш.К. Гюльмагомедов

Арендатор:

МБОУ Прогимназия
«Президент»
И. И. Ширинова



августа 20 20 г.



августа 20 20 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Республике Дагестан

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 15 сентября 2006

Документы-основания

Распоряжение министерства имущественных отношений РД №560-Р от 27.08.2004 года, передаточный акт, утвержденный распоряжением министерства имущественных отношений РД №560-Р от 27.08.2004 года.

Субъект (субъекты) права

Открытое акционерное общество "Дербентский коньячный комбинат". ИНН: 0542003065 15.06.2001 года Администрация г. Дербент, РД. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ №000491877 выд. Межрайонной инспекцией МНС России №20 по РД 31.08.2004 года. Адрес: 368600, РД, г. Дербент, пер. Красноармейский, 56.

Вид права Собственность

Объект права

Меди - Детсад №19 "Звездочка" литер "А", общей полезной площадью 753,7 кв. м., расположен по адресу: РД, г. Дербент, переулок Красноармейский №39.

Кадастровый или (условный) номер 05-05-01/036/2006-130

в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2006 года

сделана запись регистрации № 05-05-01/036/2006-130

Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрировано

Государственный регистратор Джабаева А.М.

Начальник ОУП (Ф.И.О.)

С.А.Мирзаханова

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА

Серия 05-АА № 058502 *



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Республике Дагестан

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 15 сентября 2006

Документы-основания

Распоряжение министерства имущественных отношений РД №560-Р от 27.08.2004 года
передаточный акт утвержденный распоряжением министерства имущественных
отношений РД №560-Р от 27.08.2004 года.

Субъект (субъекты) права

Открытое акционерное общество "Дербентский коньячный комбинат". ИНН:
0542003065 15.06.2001 года Администрация г. Дербент, РД. Свидетельство о внесении
записи в ЕГРЮЛ №000491877 выд. Межрайонной инспекцией МНС России №20 по РД
31.08.2004 года. Адрес: 368600, РД, г. Дербент, пер. Красноармейский, 56.

Вид права Собственность

Объект права

Земельный участок площадью 4614,0 кв.м., расположен. по адресу: РД, г. Дербент,
ул. Вавилова. Категория земель: Земли поселений.

Кадастровый или (условный) номер 05:40:00 00 53:0012

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним 14 сентября 2006 года

05-05-01/037/2006-461

Существующие ограничения (обременения) права Не зарегистрировано

Государственный регистратор Джабаева А.М.

(Ф.И.О.)

М.П.

(подпись)

Серия 05-АА № 058504 *